

# 成都冉城农业开发有限公司“邛崃市南宝山旅游项目 (金山片区)一期”竣工环境保护验收意见

2021年9月6日,成都冉城农业开发有限公司组织召开“邛崃市南宝山旅游项目(金山片区)一期”竣工环境保护验收会。验收组由业主单位成都冉城农业开发有限公司、验收监测单位四川同佳检测有限责任公司及特邀专家组成。验收组现场查阅并核实了项目建设运营期环保措施落实情况。经认真讨论,形成如下验收意见:

## 一、工程建设基本情况

### (一)建设地点、规模、主要建设内容

邛崃市南宝山旅游项目(金山片区)一期位于邛崃市水口镇(E103.21374178°,N30.47451317°)。项目投资41800万元,主要建设内容包括主体工程南宝山(薛坪)游客接待中心(2934.31 m<sup>2</sup>)、3#地块汉为上酒店(2424.32 m<sup>2</sup>)、11#地块长安山庄(2744.88 m<sup>2</sup>)、辅助工程(污水处理系统、垃圾收集站、公共厕所等)及临时工程(料产、弃土场及办公生活设施等),景区最大接待能力为2500人/d。

2017年3月3日由邛崃市发展和改革委员会以川投资备【2017-510183-47-03-152781】FGQB-0075号立项备案,2017年4月由四川省中栎环保科技有限公司编制完成了成都冉城农业开发有限公司《南宝山旅游项目(金山片区)一期》建设项目环境影响报告表,2017年4月25日,邛崃市环境保护局以邛环建[2017]86号文对该环评报告表予以审查批复。项目属于补评,于2016年6月开工建设,2017年5月投入试运营。经现场检查,项目试运行以来一直运行正常,各项环保设施已按设计要求与主体工程同时建成并同时投入运行。

四川同佳检测有限责任公司于2021年8月对该项目进行了竣工验收监测并编制了成都冉城农业开发有限公司《邛崃市南宝山旅游项目(金山片区)一期竣工环境保护验收监测报告表》。

### (三)投资情况

该项目总投资41800万元,环境保护投资239万元,占总投资的0.57%。

#### （四）验收范围

主体工程：南宝山（薛坪）游客接待中心（2934.31 m<sup>2</sup>）、3#地块汉为上酒店（2424.32 m<sup>2</sup>）、11#地块长安山庄（2744.88 m<sup>2</sup>）；辅助工程：污水处理设施3处、垃圾收集站1处、公共厕所2座等。

#### 二、工程变动情况

本项目变动情况主要有：

##### （1）废水的污染防治措施发生变化：

环评要求整个景区设置4处微污水处理站，分别为吴沟-枷单湾片区微污水处理站（180m<sup>3</sup>/d）、薛坪-风洞寨片区污水处理站（850m<sup>3</sup>/d）、彭家营-天下第一保片区微污水处理站（150m<sup>3</sup>/d）、金仙寺微污水处理站（120m<sup>3</sup>/d），处理工艺为厌氧+生物接触氧化，生活污水经污水处理站处置达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级标准后流入常年干沟、季节性沟渠等。由于项目目前仅建成南宝山（薛坪）游客接待中心、3#地块汉为上酒店、11#地块长安山庄，规模较小，污水产生量较少，南宝山（薛坪）游客接待中心产生废水量为106.25m<sup>3</sup>/d，汉为上酒店产生废水量为15.3m<sup>3</sup>/d，长安山庄产生废水量为16.23m<sup>3</sup>/d。项目在南宝山（薛坪）游客接待中心、汉为上酒店和长安山庄分别建设有一体化污水处理设施，处理能力分别为150m<sup>3</sup>/d、50m<sup>3</sup>/d、50m<sup>3</sup>/d，处理工艺为接触氧化，生活污水经污水处理设施处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级标准后流入常年干沟、季节性沟渠等。项目污水处理设施处理工艺不变，处理能力满足要求，不属于重大变动。

##### （2）固体废物处置方式发生变化

项目环评要求餐厨垃圾收集后由环卫部门统一清运处置，污水处理设施污泥定期用吸泥车抽出后外运至城镇污水处理厂处理。实际项目将餐厨垃圾中的废油脂单独用密闭桶统一收集后交给资质单位成都恒润高新科技股份有限公司清运处置；污水处理站污泥由成都市欣盛环卫服务有限公司统一清运处置。项目固废处置措施发生变化对环境有利，不会导致不利环境影响加重，不属于重大变动。

综上所述，本项目建设地点、生产规模、生产工艺和环保措施未发生重大变动，满足验收条件。

### 三、环境保护设施建设情况

项目环保设施及措施已基本按环评要求建成和落实。建设的环保设施及采取的环保措施主要有：

#### 施工期：

##### （一）废气

###### （1）施工扬尘

项目主要采取打围作业、硬化路面、设置冲洗设施、湿法作业、加强对进出车辆的管理等措施降低施工工地扬尘产生量及其浓度，实现达标排放。

###### （2）施工机械废气

项目施工场地开阔，扩散条件良好，同时加强施工机械维护保养，确保机械设备正常运行，施工机械废气可实现达标排放。

##### （二）废水

施工期的废水主要为施工废水和办公、施工人员产生的生活污水。项目施工废水主要来自场地冲洗废水、机械冲洗水、施工机械检修冲洗水，此部分废水经临时沉砂池沉淀处理后进行洒水抑尘，不外排。项目不设施工营地，利用项目区内已搬迁但尚未拆迁的民房作为办公场所和宿舍，办公人员和施工人员产生的生活污水依托民房原有设施进行收集处理。

##### （三）噪声

施工期噪声源主要来自于挖掘机、推土机等，以及土石方、建筑材料运输过程中产生的噪。采取合理安排施工时间、合理布局施工场地、选用低噪声施工设备、加强对施工人员的管理等措施确保施工噪声达标排放。

##### （四）固体废物

施工期固废主要包括基础开挖弃方、建筑垃圾、装修垃圾和施工人员生活垃圾。项目以挖作填，无弃土产生；建筑垃圾能回收利用的交废物收购站处理，不能回收的建筑垃圾定时清运到指定建筑垃圾处置地点；装修垃圾用编织袋包装后放在指定地点，由环卫部门统一清运处理；生活垃圾依托民房现有设施进行收集处理。

##### （五）生态环境

施工期采取的生还环境保护措施有植物保护措施和动物保护措施,施工迹地修复措施、临时工程占地后的修复措施主要为植被恢复,现无裸露地表,施工期无遗留环境问题。

#### (六) 水土保持治理措施

项目建设区划分为建构筑物区、道路广场区、绿化工程 3 个水土防治分区,每个区采取的水土保持措施如下:

##### (1) 建构筑物区

工程措施: 砖砌盖板沟 198.69m。

##### (2) 道路广场区

工程措施: 砖砌盖板沟 178.89m, 砖砌排水沟 132.91m, 砖砌盖板沟 48.38m, 砖砌盖板沟 156.86m, 混凝土排水暗沟 162.70m, 砖砌排水沟 8.00m, PVC 排水管 23.34m, 砖砌沉砂池 1 座, 砖砌排水沟 37.71m, 雨水管 142.46m。

植物措施: 栽种桂花树 215 株。

临时措施: 临时防雨布遮盖 5400.00 m<sup>2</sup>, 土质排水沟 800.00m, 临时沉砂池 1 座。

##### (3) 绿化工程区

工程措施: 表土剥离 0.06 万 m<sup>3</sup>, 砖砌盖板沟 74.47m, 砖砌排水沟 108.38m, 砖砌盖板沟 106.58m, 砖砌盖板沟 49.86m, 土质排水沟 189.74m, 土质排水沟 170.51m, 生态停车场 1.40h m<sup>2</sup>, 绿化覆土 0.06 万 m<sup>3</sup>。

植物措施: 撒播草籽 1.13h m<sup>2</sup>。

临时措施: 临时密目网遮盖 6000.00 m<sup>2</sup>。

#### 运营期:

##### (一) 废气

##### (1) 油烟

项目目前建成 3#地块汉为上酒店和 11#地块长安山庄,汉为上酒店和长安山庄的食堂油烟经油烟净化器处理后引至楼顶达标排放。

##### (2) 汽车尾气

汽车尾气排出的污染物主要有碳氢化合物、氮氧化物、一氧化碳等,主要以无组织形式排放,项目区域通风条件良好,加强景区绿化,对周围大气环境影响

较小。

### （3）垃圾房臭气及厕所臭气

项目加强管理，配备专门的管理人员，每天定时对垃圾桶内的垃圾进行整理袋装并转运至垃圾房暂存，同时定期对垃圾收集站进行清运，最大限度减少垃圾臭味的产生；针对景观厕所产生的臭味气体，厕所安装手动冲水装置，同时厕所收集池采用地埋式，加强厕所周边绿化。

### （二）废水

本项目运营期产生的废水主要为景区游客、工作人员产生的生活污水和食堂废水。项目在南宝山（薛坪）游客接待中心、汉为上酒店和长安山庄分别建设有一体化污水处理设施，处理能力分别为 150m<sup>3</sup>/d、50m<sup>3</sup>/d、50m<sup>3</sup>/d，处理工艺均采用厌氧+生物接触氧化工艺。南宝山旅游区游客中心厕所和南宝山旅游区游客中心一停车场厕所产生的废水经南宝山（薛坪）游客接待中心一体化污水处理设施处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级标准后流入常年干沟、季节性沟渠等。汉为上酒店和长安山庄食堂废水经隔油池处理后和其他生活污水一并进入一体化污水处理设施，处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级标准后流入常年干沟、季节性沟渠等。

### （三）噪声

项目运营期噪声主要来源于游客噪声、设备运行噪声、娱乐噪声和进出车辆交通噪声等。项目主要采取加强景区管理、水泵和发电机等选用低噪声设备、加强对进出车辆管理等措施确保噪声达标排放。

### （四）固体废物

项目运营期产生的固体废物主要为生活垃圾、污水处理站污泥、餐厨垃圾等。项目生活垃圾收、污水处理站污泥和普通餐厨垃圾（废油脂除外）收集后暂存垃圾房，由成都市欣盛环卫服务有限公司统一清运处置；废油脂用密闭桶统一收集后交给成都恒润高新科技股份有限公司清运处置。

### （五）生态环境

#### （1）对植物的影响调查

经过现场调查和访问，南宝山海拔 1200-1600 米，森林覆盖率达到 96%以上，80%为人工林，20%为天然林。动植物资源丰富，品种繁多，人工林主要的树种

是杉木、柏木、桉木、杨树等；天然林主要的树种是柏树、马尾松、桦木、枫香、樟木、楠木、杉树、栎类等；其他植被主要有茅草、蕨类、水青杠、白杨、马桑、自然灌丛等，有国家重点保护植物 I 级保护植物 3 种，即：红豆杉、珙桐、银杏，在区域内零星分布。景区内 5#地块 2 棵千年银杏和其他地区零星分布的红豆杉、珙桐等现状如下，未发现对项目所在区域内植物有明显影响。

#### （2）对兽类的影响调查

经过现场调查和访问，项目所在区域内兽类主要为中小型种类，各类群种数相对较均一，但以啮齿目鼠科、鼯形目鼯鼯科、食肉目鼬科以及灵猫科物种相对较多，尤以鼠科种类最多，超过兽类种数的三分之一。主要有灰麝鼯、巢鼠、褐家鼠、黄胸鼠、社鼠、小家鼠、草兔、赤腹松鼠、岩松鼠、野猪、毛冠鹿、小鹿等，未发现国家重点保护和四川省级保护的物种分布。调查发现项区域内温度、湿度和热量条件未发生明显变化，未发现对兽类动物产生明显影响。

#### （3）对鸟类的影响调查

经过现场调查和访问，项目所在区域内鸟类以雀形目种类占绝对优势，有白腹锦鸡、红腹角雉、竹鸡、红嘴相思鸟、金画眉、土画眉、五色鸟、黄雀、黑耳鸢、白头翁、大山雀、绿背山雀、大嘴乌鸦、长尾山椒鸟、暗绿柳莺、绿背山雀等，未发现国家重点保护和四川省级保护的物种分布。这些物种适应范围广，具有很强的繁殖和迁徙能力，在觅食、饮水、寻找栖息地方面都具有优越性在控制人类蓄意捕捉的前提下，项目对有飞翔能力强的鸟类不会产生明显影响。

项目设置专门管理机构，由专人负责景区生态环境保护。营运期垃圾清运、使用农家肥、生物农药、生物除草剂、生物杀虫剂等、游客的进入均会对项目所在地生态环境造成影响。项目垃圾收运在垃圾房范围内清运，减少使用农家肥、生物农药、生物除草剂、生物杀虫剂等，加强景区绿化建设，做好植树绿化、护林防火、防治病虫害及地质灾害整治等各项工作，切实保护好各自然、人文景观及林木植被。持续防止或治理地质灾害、水土流失和保护森林生态系统。通过采取上述措施后可有效降低项目营运期对生态环境的影响。

### 四、环境保护设施调试效果

## 1、废水

2021年8月18日~19日验收监测期间，项目南宝山（薛坪）游客接待中心、汉为上酒店和长安山庄一体化污水处理设施出水水质 pH、氨氮、COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>、SS、动植物油监测结果均满足《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 中一级标准限值要求。

## 2、废气

2021年8月18日~19日验收监测期间，项目无组织废气氨最大值为 0.041mg/m<sup>3</sup>，硫化氢最大值为 0.002mg/m<sup>3</sup>，均满足《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）表 1 中二级新扩改建标准排放限值要求。

## 3、噪声

2021年8月17日~19日验收监测期间，厂界噪声昼间最大值 58dB（A），夜间最大值为 47dB（A），符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中 2 类功能区标准要求，噪声达标排放（标准限值昼间 60LeqdB（A）、夜间 50LeqdB（A））。

## 4、固体废物治理设施

项目运营期产生的固体废物主要为生活垃圾、污水处理站污泥、餐厨垃圾等。项目生活垃圾收、污水处理站污泥和普通餐厨垃圾（废油脂除外）收集后暂存垃圾房，由成都市欣盛环卫服务有限公司统一清运处置；废油脂用密闭桶统一收集后交给成都恒润高新科技股份有限公司清运处置。项目产生的固体废弃物去向明确，处置合理，不会造成二次污染。

## 五、工程建设对环境的影响

根据监测结果，本项目废气、废水、噪声等污染物的排放均能达到达到验收执行标准。

## 六、验收结论

成都冉城农业开发有限公司环境保护审批手续齐全，严格执行了环境影响评价制度和“三同时”制度，环境保护管理规章制度完善，人员责任明确，确保了各项环保措施的有效运行。运行期间各项环保设施运行正常，验收监测期间外排各项污染物的浓度满足此次验收执行标准限值要求，建议验收通过。

## 七、后续要求

1、加强对其环保设施的日常维护和管理，建立健全环保设施的运行管理制度，确保环保设施有效运行，做到污染物长期稳定达标排放。

2、委托有资质的检测单位对污染物排放情况进行监测，作为环境管理的依据。

3、完善项目土地手续，按照相关部门要求，合法合规对土地进行利用。

## 八、验收人员（名单附后）

成都冉城农业开发有限公司

2021年9月6日



成都冉城农业开发有限公司  
邛崃市南宝山旅游项目（金山片区）一期  
竣工环境保护验收组名单

2021年9月6日

验收组	姓名	单位	职务/职称	联系电话	备注
组长					
成员					